



Lebensqualität und Rendite[®]





Bernsteinpark Breege

Zwischen Bodden und Meer im alten Fischerdorf Breege entstehen auf einem ca. 6.500 m² großen naturbelassenem Grundstück 20 exklusive Ferienhäuser in skandinavischer Architektur.

Die erstklassige Lage dieses Grundstückes bietet als Standort für Kapitalanleger aber auch für Selbstnutzer viel Potenzial, sein Kapital sicher und inflationsgeschützt anzulegen. Alle Ferienhäuser im „Bernsteinpark Breege“ sind hochwertig ausgestattet und das ganze Jahr über nutzbar – für Eigenbedarf oder auch als Vermietungsobjekt.

Die Ferienhäuser im „Bernsteinpark Breege“ werden schlüsselfertig übergeben. Für Behaglichkeit und ein angenehmes Wohnklima zu jeder Jahreszeit, sorgen die Fußbodenheizung, der Kaminofen und auf Wunsch die Sauna. Darüber hinaus wird auch ein auf den Bernsteinpark Breege abgestimmtes Möbelpaket gegen Aufpreis angeboten. Großzügige Glasfronten und große Terrassen geben den Blick teilweise auf den Bodden und ganz ins „Grüne“ frei. Entspannung und Abenteuer bietet auch die Umgebung in großer Vielfalt für die ganze Familie.

Die malerische Landschaft zwischen Bodden und Meer ist durch gut ausgewiesene Wander- und Radwege erschlossen.



Entspannung und Abenteuer bietet auch die Umgebung in großer Vielfalt.

Der Bernsteinpark Breege ist in jeder Hinsicht eine sichere Investition in die Zukunft – als Familienoase oder Kapitalanlage, für Selbstnutzer oder Vermieter, im Sommer wie im Winter.



Grundrisse



Vermietungsservice und Management

Auf Wunsch kann ein Vermietungsservice das gesamte Vermietungsmanagement inklusive zentraler Buchung und individueller Abrechnung, die Gästebetreuung vor Ort sowie die ganzjährige Pflege und Verwaltung der Ferienimmobilie übernehmen.

Ausstattungsmerkmale:

Jedes Ferienhaus ist ausgestattet mit:

- Einbauküche inkl. Markengeräten
- Kaminofen
- Fußbodenheizung
- Gastherme
- Solaranlage
- Großzügige Terrasse
- Whirlpool
- SAT-Anlage
- Maler- und Fliesenarbeiten
- Fußbodenbelägen
- Kompletten Außenanlagen
- PKW-Stellplatz
- Bezugsfertige Übergabe
- Infrarotsauna (auf Wunsch)
- Möbelpaket (auf Wunsch)



Bernsteinpark Breege

Das ehemalige kleine Fischerdorf Breege liegt sehr günstig im Nordosten der Insel Rügen zwischen dem Bodden und dem längsten Strand von Rügen, der ca. 8 km langen Schaabe. Feriengäste, die Ihren Urlaub in Breege verbringen, haben ausgezeichnete Fährverbindungen zur Insel Hiddensee und auch zu den Störtebeker Festspielen in Ralswiek. Das sagenhafte, nahegelegene Kap Arkona bietet sich für einen Ausflug von Breege ausgehend an, wie auch Wanderungen, Radtouren direkt am Meer oder interessante Bootsfahrten.

Auch Angler kommen hier ganz auf ihre Kosten. Zum Schwimmen und Baden ist der Bodden eine beliebte Alternative zur Ostsee, da das Wasser meist etwas wärmer ist, als in der freien See. Im Winter lädt der Bodden zum Eislaufen ein. Durch die einzigartige Lage zwischen Bodden und Meer erleben Feriengäste in Breege Abwechslung und Erholung für die ganze Familie.

Ihr Unternehmen: HELMA-Gruppe

Mit der HELMA Ferienimmobilien GmbH vertrauen Sie sich einer Unternehmensgruppe an, die mehr als 30 Jahre Erfahrung und Kompetenz vorweisen kann.

Die HELMA Eigenheimbau AG ist Spezialist für individuelle Massivhäuser und nachhaltige Energiekonzepte. Erfolgsgeheimnis der 100% Tochter HELMA Ferienimmobilien GmbH ist fundiertes fachliches Know-how gepaart mit Innovationsgeist und Bonität, die zusammen werthaltige Objekte garantieren. Kerngeschäft ist die Entwicklung, Planung sowie der Vertrieb von Ferienhäusern und -wohnungen.

Der Bernsteinpark Breege ist ein Paradebeispiel für Ferienprojekte, wie sie die HELMA Ferienimmobilien GmbH umsetzt: Hochwertige Immobilien mit bester Ausstattung an gut entwickelten Standorten, vorwiegend an der Nord- und Ostseeküste Deutschlands.

Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin unter:

Tel.: +49 (0) 30 / 88 72 08 98

Fax: +49 (0) 30 / 88 72 08 99

E-Mail: info@helma-ferienimmobilien.de

www.HELMA-Ferienimmobilien.de

